

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 30 » января 2026 г.
дата

рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0015/1-ОД от « 22 » января 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Илющенко И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «СЕВЕР» Дорофеев А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Циолковского, д. 15 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» ✓

наименование организации

в соответствии с договором № 83П/25 от 21.05.2025г. ✓

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» ✓

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

21.05.2025 ✓
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.06.2026 ✓
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

30.01.2026 ✓
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Циолковского, д. 15 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

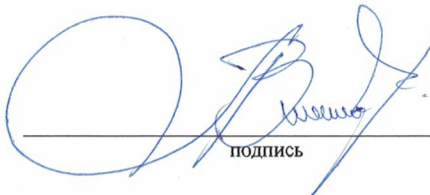
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Циолковского, д. 15 ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**


подпись



расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

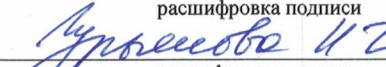
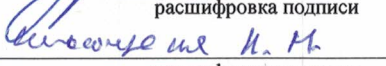
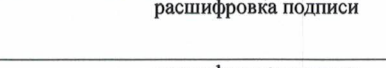
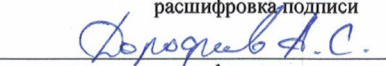
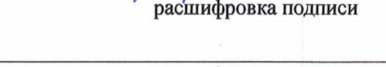
подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик:	Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф 1, Тел.: 8-932-470-50-50
------------	---

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Циолковского, д. 15
(ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код 0322001	
по ОКПО	31439008	
по ОКПО	26152724	
по ОКПО		
ельности по ОКДП		
номер	83П/25	
дата	21.05.2025	
Вид операции		
Дата	Отчетный период	
составления	с	по
30.01.2026	11.01.2026	30.01.2026

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 242 993,72	4 242 993,72	4 242 993,72
1	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		4 242 993,72	4 242 993,72	4 242 993,72
Итого					4 242 993,72
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					0,00
Итого с учетом снижения					4 242 993,72
НДС 5%					212 149,69
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					4 455 143,41

Сумма начисленной неустойки, руб.

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
Директор

О.М. Буй

А.А.Бутуев

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Подгорная, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Порядчик
Общество с ограниченной ответственностью «СИСТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ»,
625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф. 1, Тел.: 8-832-470-50-50

Строитель
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Цюльковского, д. 15
(район: внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Цюльковского, д. 15

Форма по ОККУД	Код
0322005	
по ОКТО	
по ОКТО	31439008
по ОКТО	26152724

Вид деятельности по ОКДП	Вид деятельности по ОКДП
номер	831725
дата	21.05.2025
Вид операции	

Договор подряда (контракт)	Вид деятельности по ОКДП
номер	831725
дата	21.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	с	Очетный период	по
1	30.01.2025	11.01.2025		30.01.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

АКТ

4 455 143,41 руб.

Номер		Основание	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт												
1	1	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т										
1 ОТ(3Т)												
1-100-38 Средний разряд работы 3,8												
2 ЗМ												
ОТ(3Т)												
91 05 04-006 Крыши мостовые электрические, грузоподъемность 10 т												
				Чел.-ч			3,9			547,13		17 508,16
				Маш.-ч	0,5		0,5					17 508,16
				Чел.-ч	0,5		0,5			372,51		1 098,16
91 05 05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				Маш.-ч	0,22		0,22			559,66		2 043,28
				Чел.-ч	0,22		0,22			1 656,89		186,26
91 06 03-058 Лебедки электрические тросовым усилием 156,96 кН (16 т)				Чел.-ч	2,9		2,9			364,52		279,83
				Маш.-ч	0,22		0,22			751,79		364,52
4-100-030 ОТ(3Т) Средний разряд машиниста 3				Чел.-ч	2,9		2,9			88,13		165,39
				Маш.-ч	2,9		2,9			487,02		255,59
91 14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	0,28		0,28			638,46		1 441,36
				Чел.-ч	0,28		0,28			559,66		178,77
4-100-040 ОТ(3Т) Средний разряд машиниста 4				Маш.-ч	0,17		0,17			1,07		156,70
				Чел.-ч	0,17		0,17			5,92		1,07
91 17 04-042 Аппараты для газовой сварки и резки				Маш.-ч	3,1		3,1			32,91		102,02
4 М				МЗ	1,44		1,44			114,64	0,51	4 017,30
01 3 02 08-0001 Кислород газобразный технический				кг	0,24		0,24			41,38	1,64	84,20
01 3 02 09-0022 Пропан-бутан смесь техническая				кг	3,6		3,6			67,86	0,95	16,29
01 7 11 07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ Т355, 350А, диаметр 4, 5 мм				кг	3,6		3,6			141,42		509,11
08 1 02 11-0023 Покрасы простые строительные (схемы, заплата, комуты), масса до 1,6 кг				кг	2		2			122,66	1,29	316,46
25 1 01 04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, неперелитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I				шт	2		2			1 818,38	0,85	3 091,24
421Пр_2020_п.75_м.а. Высококачественные неформированные материалы ресурсы				%	2		2			1 545,62		360,16
ФОТ				%	2		2					19 551,44
Пр812-079-0-1 НР Оборудование общего назначения				%	92		92					17 987,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-079.0 СП Оборудование общего назначения		%	48		49					9 580,21
2	2	УПД, счет-фактура № 4 от 20.01.2026 г. Индивидуальный тепловой пункт Ю-ТР-ИМСД.83.23.15.1										52 574,59
0		Всего по позиции										52 574,59
3	3	ГЭСНМ08-02-409-09	Всего по позиции	шт.	1	1	1					1 121 041,67
		Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола										1 121 041,67
		1 ОТ(3Т)	100 м	0,32		1	0,32					2 600,29
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6	Чел.-ч	15,2			4 864					2 600,29
		4 м	Чел.-ч				4 864					534,60
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	5,3376			1,708032					52,97
		01.7.15.07-0152 Лифты пластмассовые с штурпами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр штурпа 3,5 мм, длина штурпа 50 мм	100 шт	1,75			0,56					11,87
		421пр_2020_л.75_м.а. Вспомогательные непомруемые материалы ресурсы	%	2			2					41,04
		ФОТ	%	97			97					52,01
		Пр/812-049.3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах	%	51			51					2 600,29
		Пр/774-049.3 СП Энерготехнические установки на других объектах	%									2 522,28
4	4	ФСБУ.24.3.01.02.0001	Всего по позиции	М	32,64	1	32,64	12,11	1			6 553,64
		Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозапускающего ПВХ, с протжкой, номинальный диаметр 20 мм										395,27
5	5	ФСБУ.23.8.03.02.0002	Всего по позиции	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,47			395,27
		Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм										298,50
6	6	ГЭСНМ08-02-412-03	Всего по позиции	100 м	0,32	1	0,32					298,50
		Заплатки проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплтке, суммарное сечение: до 16 мм2	Чел.-ч	6,29			2,0128					1 101,26
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	Чел.-ч				2,0128					1 101,26
		2 ЗМ	Чел.-ч				0,0192					12,59
		ОТМ(3ТМ)	Маш.-ч	0,03			0,0086					15,91
		91.05.05-015 Крыша на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Чел.-ч	0,03			0,0086					7,22
		4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6	Маш.-ч	0,03			0,0086					6,13
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Чел.-ч	0,03			0,0086					5,37
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	М	26,67			6,5344	5,87	0,97			113,23
		4 м	т	0,0105			0,000336	43 821,53	1,62			48,56
		01.7.06.05-0041 Ленты хлопчатобумажные прорезанные для электромонтажных и ремонтных работ, Цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	кг	0,02			0,0064	79,88	1,73			23,65
		01.7.07.20-0002 Талки хлопчатый, сорт 1	100 шт	0,05			0,016	1 238,94	1,27			0,88
		14.4.02-04-0142 Краска масляная МА-0115, мушм, сукри железный	1000 шт	0,0122			0,003904	2 316,78	1,63			25,20
		20.2.01-05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	%	2			2					14,74
		20.2.02-01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	%	97			97					22,03
		421пр_2020_л.75_м.а. Вспомогательные непомруемые материалы ресурсы	%	51			51					1 113,85
		ФОТ	%									1 080,43
		Пр/812-049.3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах	%									568,06
		Пр/774-049.3 СП Энерготехнические установки на других объектах	%									
7	7	ФСБУ.21.1.06.09-0152	Всего по позиции	1000 м	0,03284	1	0,03284	72 551,44	1,21			2 919,64
		Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)LS 3х2.5кВнг, PE-460										2 865,38
8	8	ГЭСНМ08-03-575-01	Всего по позиции	шт	1	1	1					2 865,38
		Прибор или аппарат	Чел.-ч	1,03			1,03					593,66
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	Чел.-ч				1,03					593,66
		4 м	кг	0,02			0,02	174,93	1,16			4,06
		01.7.15.03-0042 Ботлы с гайками и шайбами строительные	%	2			2					4,06
		421пр_2020_л.75_м.а. Вспомогательные непомруемые материалы ресурсы	%	97			97					11,87
		ФОТ	%	51			51					593,66
		Пр/812-049.3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах	%									575,85
		Пр/774-049.3 СП Энерготехнические установки на других объектах	%									302,77
9	9	ФСБУ.42.1.01.09-1072	Всего по позиции	шт	1	1	1	251,05	1,16			281,22
		Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кВ, характеристика В										281,22
		Всего по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт										1 198 428,12

Раздел 2. Индивидуальный тепловой пункт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	10	ГЭСНМ07-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещениях, масса машин и механизмов: 0,5 т 1 ОТ(37) 1-100-38 Средний разряд работы 3,8 2 ЗМ ОТ(М(37М))	шт	1	1	1					
			Чел.-ч	32			32			547,13		17 508,16
			Маш.-ч									17 508,16
			Чел.-ч	0,5			0,5			372,51		1 088,16
			Маш.-ч	0,5			0,5			559,66		186,26
			Чел.-ч	0,22			0,22			279,83		2 043,28
			Маш.-ч	0,22			0,22			1 656,89		364,52
			Чел.-ч	2,9			2,9			751,79		163,39
			Маш.-ч	2,9			2,9			88,13		255,58
			Чел.-ч	0,28			0,28			497,02		1 441,36
			Маш.-ч	0,28			0,28			638,46		173,77
			Чел.-ч	0,17			0,17			559,66		156,70
			Маш.-ч	3,1			3,1			5,92		1 01
			Чел.-ч	1,44			1,44			32,91		102,02
			Маш.-ч	0,24			0,24			4 017,30		4 017,30
			Чел.-ч	3,6			3,6			84,20		84,20
			Маш.-ч	3,6			3,6			67,86		16,29
			Чел.-ч	2			2			141,42		508,11
			Маш.-ч	2			2			122,66		316,46
			Чел.-ч	2			2			1 818,38		3 091,24
			Маш.-ч	2			2			1 545,62		316,46
			Чел.-ч	92			92			19 551,44		350,16
			Маш.-ч	49			49			17 987,32		19 551,44
			Чел.-ч							9 580,21		9 580,21
11	11	УЛД. смет-фактура № 4 от 20.01.2026 г. Индивидуальный тепловой пункт Ю-ГР.НМ5Д.83.26715.2	Всего по позиции	шт	1	1	1			52 574,59		52 574,59
			Чел.-ч							1 121 041,67		1 121 041,67
			Маш.-ч									1 121 041,67
12	12	ГЭСНМ08-02-009-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола 1 ОТ(37) 1-100-36 Средний разряд работы 3,6 4 М	100 м	0,32	1	0,32			4,864		2 600,29
			Чел.-ч	15,2			4,864			534,60		2 600,29
			Маш.-ч	5,3376			1,709032			6,95		52,91
			Чел.-ч	1,75			0,56			52,34		11,67
			Маш.-ч	2			2			73,28		41,04
			Чел.-ч	97			97			52,01		2 600,29
			Маш.-ч	51			51			2 600,29		2 600,29
			Чел.-ч							1 326,15		2 600,29
			Маш.-ч							6 553,64		6 553,64
13	13	ФСБЦ-24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с прокладкой, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64			12,11		20 480,13
			Чел.-ч							12,11		12,11
			Маш.-ч									385,27
14	14	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Классификация для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4			31,73		385,27
			Чел.-ч							1,47		385,27
			Маш.-ч									385,27
15	15	ГЭСНМ08-02-412-03	Заплатывание провала в проломленные трубы и металлические рукава первого порядкового или многослойного в общей оплётке, суммарное сечение: до 16 мм2 1 ОТ(37) 1-100-38 Средний разряд работы 3,8 2 ЗМ ОТ(М(37М))	100 м	0,32	1	0,32					298,50
			Чел.-ч	6,29			2,0128			547,13		1 101,26
			Маш.-ч	0,03			0,0192			1 101,26		1 101,26
			Чел.-ч	0,03			0,0066			22,04		22,04
			Маш.-ч	0,03			0,0066			12,59		12,59
			Чел.-ч	0,03			0,0066			15,91		15,91
			Маш.-ч	0,03			0,0066			751,79		751,79
			Чел.-ч	0,03			0,0066			638,46		638,46
			Маш.-ч	0,03			0,0066			559,66		559,66
			Чел.-ч	26,67			8,5344			5,87		5,87
			Маш.-ч	0,00036			0,00036			0,97		0,97
			Чел.-ч	43 821,53			1,62			5,89		5,89
			Маш.-ч							70 990,88		70 990,88
			Чел.-ч							23,85		23,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	14.02.04.0142	Кросс масляная МЛ-0115, мушкет, стержень желтый	кг	0,02		0,0064	79,88	1,73			0,88
		20.2.01.05.0005	Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,016	1.238,94	1,27	138,19		0,88
	15.1	20.2.02.01.0013	Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,003904	2.316,78	1,63	1.574,72		25,20
		421лпр_2020_л_75_лм.а	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы	%	2		2			3.776,35		14,74
		ФОТ								22,03		
		Пр812.049.3.1 НР Энерготехнические установки на других объектах		%	97		97			1.113,85		1.080,43
		Пр774.049.3 СП Энерготехнические установки на других объектах		%	51		51			1.080,43		568,05
16	16	ФОСЦ.21.1.06.09.0152	Кабель силовой с медными жилами ПВГнг(A)LS 3x2,5oc(1N), PE-860	1000 м	0,03284	1	0,03284	72.951,44	1,21	9.123,88		2.919,64
		Всего по позиции								87.787,24		2.865,38
		Всего по позиции								2.865,38		2.865,38
17	17	ГЭСН808-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	1	1	1					
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	шт	1	1	1					
		4 М		шт	1,03		1,03					
		01.7.15.03.0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02		0,02	174,93	1,16	576,37		593,66
		421лпр_2020_л_75_лм.а	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы	%	2		2			202,92		4,06
		ФОТ		%	97		97			11,87		593,66
		Пр812.049.3.1 НР Энерготехнические установки на других объектах		%	51		51			575,85		302,77
		Пр774.049.3 СП Энерготехнические установки на других объектах		%	51		51			302,77		1.488,21
		Всего по позиции								291,22		291,22
		Всего по позиции								1.488,21		1.488,21
18	18	ФОСЦ.52.1.01.08-1072	Выключатель автоматический ЗР-16 А, 4,5 кВ, характеристика В	шт	1	1	1	281,05	1,16	291,22		291,22
		Всего по позиции								291,22		291,22
		Всего по разделу 2 Индивидуальный тепловой пункт								1.188.428,12		1.188.428,12
Раздел 3. Индивидуальный тепловой пункт												
19	19	ГЭСН837-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	шт	1	1	1					
		ОТ(3Т)		шт	32		32					
		2 3М		шт	3,9		3,9					
		ОТ(3Тм)		шт	0,5		0,5					
		91.05.04.006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	шт	0,5		0,5					
		4-100-040	Средний разряд машинистов 4	шт	0,5		0,5					
		91.05.05.015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	шт	0,5		0,5					
		4-100-060	Средний разряд машинистов 6	шт	0,22		0,22					
		91.05.03.058	Льбедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)	шт	0,22		0,22					
		4-100-030	Средний разряд машинистов 3	шт	2,9		2,9					
		91.14.02.001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	шт	2,9		2,9					
		4-100-040	Средний разряд машинистов 4	шт	0,28		0,28					
		91.17.04.042	Аппараты для газовой сварки и резки	шт	0,17		0,17					
		91.17.04.233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	шт	3,1		3,1					
		4 М		шт	1,44		1,44					
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	кг	0,24		0,24					
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	3,6		3,6					
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки никотитованных и углеродистых сталей УОНИ 1355, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	2		2					
		08.1.02.11-0023	Посовы простые строительные (сиропы, зацепы, хомуты), масса до 16 кг	шт	2		2					
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, неопиленная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2					
		421лпр_2020_л_75_лм.а	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы	%	2		2					
		ФОТ		%	92		92					
		Пр812.079.0-1 НР Оборудование общего назначения		%	49		49					
		Пр774.079.0 СП Оборудование общего назначения		%	49		49					
		Всего по позиции								52.574,59		52.574,59
20	20	УПЦ, счет-фактура № 4 от 20.01.2026 г.	Индивидуальный тепловой пункт ID-TR-НМ8D.83.2815.3	шт	1	1	1					
		Всего по позиции								1.121.041,67		1.121.041,67
Раздел 4. ГЭСН808-02-409-09												
21	21	ГЭСН808-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	шт	15,2		15,2					
		4 М		шт	5,3376		5,3376					
		01.7.03.04.0001	Электроэнергия	кВт-ч	1,708032		1,708032			534,60		2.800,29
		ФОТ		%	6,95		6,95			52,91		52,91
		Всего по позиции								1.121.041,67		1.121.041,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21.1	421Ир_2020_л.75_л.м.а	01.7.15.07-0152 Любим пластмассовые с шурпами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурпа 3.5 мм, длина шурпа 50 мм	100 шт	1,75	2		0,56	52,34	1,4	73,28		41,04
	ФОТ	Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97	2		2					52,01
	Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51	97		51					2 600,29
22	ФОСБЦ-24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, лентки, из самоутягивающего ПВХ, с прожкой, номинальный диаметр 20 мм	М	32,64	1		32,64	12,11	1	20 480,13		1 326,15
23	ФОСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипсы пластмассовая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1		6,4	31,73	1,47	46,64		396,27
24	ТЭСНМ08-02-412-03	Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2	100 м	0,32	1		0,32					298,50
	1-100-38 Средний разряд работы 3.8		Чел.-ч	6,29			2,0128					1 101,26
	2.9М		Чел.-ч	0,03			0,0192					1 101,26
	ОТМ(3ТМ)	91.05-05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,03			0,0096					22,04
	4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,03			0,0096					12,59
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,03			0,0096					15,91
	4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,03			0,0096					7,22
	4 М	01.7.06.05-0041 Двигатели электрические трехфазные с короткозамкнутым ротором, номинальная мощность до 100 кВт, номинальное напряжение до 1000 В, номинальный ток до 100 А, номинальная частота вращения до 3000 об/мин, номинальный коэффициент полезного действия до 0,9	М	26,67			8,5344	5,87	0,97	5,69		5,37
	01.7.07.20-0002 Тягачи, ширинка 20 мм, толщина 0,35 мм		Т	0,00105			0,000336	43 821,53	1,62	70 990,88		48,56
	14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, миния, сурь железный		кг	0,02			0,0064	79,88	1,73	138,19		23,85
	20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		100 шт	0,05			0,016	1 239,94	1,27	1 574,72		0,68
	20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм		100 шт	0,0122			0,003904	2 316,76	1,63	3 776,35		25,20
24.1	421Ир_2020_л.75_л.м.а	Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97	2		2					14,74
	ФОТ	Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51	97		51					22,03
25	ФОСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)LS 3х2,50q(N) РЕ160	1000 м	0,03264	1		0,03264	72 551,44	1,21	9 123,88		1 113,85
26	ТЭСНМ08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	1	1		1			87 787,24		2 819,64
	1 ОТ(3Т)		Чел.-ч	1,03			1,03					2 865,38
	1-100-42 Средний разряд работы 4.2		Чел.-ч	1,03			1,03					593,66
	4 М	01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02			0,02	174,93	1,16	202,92		593,66
26.1	421Ир_2020_л.75_л.м.а	Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97	2		2					4,06
	ФОТ	Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51	97		51					4,06
27	ФОСБЦ-23.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кВ, характеристика В	шт	1	1		1	251,05	1,16	1 486,21		575,85
	Всего по позиции									281,22		291,22
	Всего по разделу 3 Индивидуальный тепловой пункт									1 188 428,12		65 410,11
	Итого по акту:									3 330,60		65 410,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (ОТМ)									6 167,67
			материалы									25 421,82
			накладные расходы									66 497,64
			сметная прибыль									35 331,57
			Оборудование									3 363 125,01
			Инженерное оборудование									3 363 125,01
			Всего									3 565 284,36
			Всего ФОТ (справочно)									71 577,72
			Всего накладные расходы (справочно)									66 497,64
			Всего сметная прибыль (справочно)									35 331,57
			Компенсация НДС при УСН									4 242 993,72
			Всего с учетом компенсации НДС при УСН									212 149,69
			НДС 5%									4 455 143,41
			ВСЕГО по акту									3 363 125,01
			справочно:									677 709,36
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									4 242 993,72
			Затраты труда рабочих									212 149,69
			Затраты труда машинистов									4 455 143,41

СДАЛ: _____

Подписчик: _____

118,7204
11,7576



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

22.01.2026 № 01-17-26/00489/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

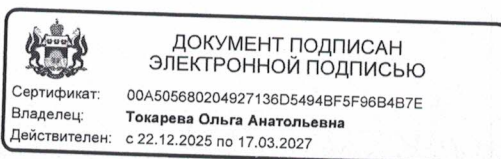
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Циолковского, д. 15 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	30.01.2026 10 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 83П/25 от 21.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Циолковского, д. 15

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «СЕВЕР» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует